

UMOWA UŻYCZENIA
zawarta dnia 2019 r.

w pomiędzy:

Gminą Puławy, ul. Dęblińska 4, 24-100 Puławy, NIP: 716 28 01 248

reprezentowaną przez Krzysztofa Brzezińskiego Wójta Gminy Puławy zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym do używania”,

a

1. **Panem/Panią** **zam.**
Nr domu legitymujący/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL,
2. **Panem/Panią** **zam.**
Nr domu legitymujący/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL,
3. **Panem/Panią** **zam.**
Nr domu legitymujący/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL,
4. **Panem/Panią** **zam.**
Nr domu legitymujący/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL,
5. **Panem/Panią** **zam.**
Nr domu legitymujący/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”,
oraz łącznie „Stronami”
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie przez Użyczającego na rzecz Biorącego do używania nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn.: „**Odnawialne Źródła Energii na terenie Gminy Puławy**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działania 4.1. „Wsparcie Wykorzystania OZE”.

§ 2

Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny do dysponowania/ nieruchomości/ą oznaczonej/ą w ewidencji gruntów jako działka/i o nr ewidencyjnym znajdującą/ce się w miejscowości
ul. zabudowaną/e budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania ww. nieruchomością
.....
(księga wieczysta, akt notarialny, postanowienie sądowe nr)
2. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania do bezpłatnego używania część dachu lub ściany, część wewnętrzną budynku mieszkalnego oraz część nieruchomości o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji odnawialnego źródła energii wnioskowanego przez Użyczającego i jej prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.

3. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu do używania lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy Użyczający zapewni Biorącemu do używania lub osobom przez niego wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi po zawarciu umowy pomiędzy Gminą a Wykonawcą instalacji wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie udokumentowany fotograficznie przez wykonawcę zestawu przed jego montażem.

§ 3

Cel użyczenia

Biorący do używania oświadcza, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 2) bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy użyczenia do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1, który według planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 31.12.2026 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z mocy prawa w następujących przypadkach:

- 1) gdy nie dojdzie do zawarcia z Instytucją Zarządzającą umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
- 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji zawartej pomiędzy tymi samymi Stronami.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący do używania obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego do używania.

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Użyczający

Biorący do używania